

Brzeszcze, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres korespondencyjny (kod, miejscowość, ulica)

.....
Adres korespondencyjny (kod, miejscowość, ulica)

.....
Nr telefonu

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres e-mail

.....
Nr PESEL

.....
Nr PESEL

.....
Seria i nr dowodu osobistego

.....
Seria i nr dowodu osobistego

.....
Nr konta bankowego oraz imię i nazwisko właściciela, na które w przypadku przegrania przetargu należy zwrócić wpłacone wadium

OFERTA

na najem lokalu mieszkalnego położonego w

przy ulicy o powierzchni użytkowej m²,

oferowana cena najmu 1m²zł/m² (1)

.....
podpis oferenta

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z Regulaminem organizowania przetargów na oddanie do odpłatnego korzystania (najem) lokali mieszkalnych, stanowiących własność Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Brzeszczach i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

2. Oświadczam, że dokonałem(łam) oględzin mieszkania i zapoznałem(łam) się z jego stanem technicznym. Nie wnoszę zastrzeżeń, jak również nie będę żądał poprawy jego stanu technicznego.

.....
podpis oferenta

3. ⁽²⁾ Oświadczam, że jako osoba stawająca do przetargu jestem najemcą innego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., i w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na moją korzyść, zobowiązuję się uregulować wszystkie należności, dopełnić obowiązku wymeldowania się, opróżnić i zdać zajmowany lokal w terminie 30 dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

.....
podpis oferenta

4. Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu zamieszkiwać będzie osób, tj;

Lp.	Nazwisko i imię	Pesel	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
podpis oferenta

5. ⁽³⁾ Oświadczam, że wysokość dochodów (netto) na jedną osobę wynosi zł

.....
podpis oferenta

6. ⁽⁴⁾ Oświadczamy, że prowadzimy wspólne gospodarstwo domowe, o którym mowa w Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.). Zobowiązujemy się do wspólnego ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem w/wym. lokalu mieszkalnego.

.....
podpisy

7. ⁽⁵⁾ Oświadczam, że zobowiązuję się do uiszczenia z góry rocznej wysokości czynszu, obliczonej od zaproponowanej ceny najmu 1m² wraz z mediami obliczonymi według obowiązujących stawek na dzień spisania umowy.

.....
podpis oferenta

8. Oświadczam, że wynajęte mieszkanie będzie służyło do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych moich oraz osób wymienionych w pkt. 4 niniejszej oferty.

.....
podpis oferenta

9. ⁽⁶⁾ W przypadku wygrania przetargu umowę najmu zobowiązuję się zawrzeć na okres lat.

.....
podpis oferenta

10. ⁽⁷⁾ Upoważniam Nadwiślańską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów celem sprawdzenia informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

.....
podpis oferenta

11. ⁽⁸⁾ Oświadczam, że nie posiadam zadłużenia wobec Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

.....
podpis oferenta

12. Oświadczam, że wiadomo mi jest, że Wynajmujący nie posiada świadectwa energetycznego dla lokalu i przez czas trwania umowy najmu nie będę żądać jego otrzymania.

.....
podpis oferenta

13. Oświadczam, że zapoznałem się z wzorem umowy najmu oraz zasadami i trybem postępowania przy zawieraniu i przedłużaniu umów najmu lokali mieszkalnych, wynajmowanych w drodze organizowanych przetargów nieograniczonych oraz negocjacji.

.....
podpis oferenta

14. Oświadczam, że powyższe dane podałem(łam) zgodnie ze stanem faktycznym oraz że są mi znane przepisy Kodeksu karnego (Art. 233 § 1 Kodeksu karnego) o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością.

.....
podpis oferenta

Informacja Administratora danych osobowych:

Na podstawie m.in. art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadwiślańska Spółka Mieszkaniowa

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzeszczach ul. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000051042, REGON: 272128545.

Do ochrony Pani/Pana danych osobowych został wyznaczony przez nas Inspektor, z którym można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@nsm.brzeszcze.pl, lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod adresem: Nadwiślańska Spółka Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzeszczach ul. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust 1 lit b oraz art. 6 ust 1 lit f RODO wyłącznie w celu realizacji procedury przetargowej.

Prawnie uzasadnionym interesem, na który powołuje się administrator danych jest przechowywanie dowodów prawidłowego postępowania przetargowego dla celów kontroli przez uprawnione podmioty i organy kontrolne.

W przypadku wygrania przetargu Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Spółce administrującej lokalem mieszkalnym.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 7 lat.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
- prawo do ich sprostowania/uzupełnienia (art. 16 RODO),
- prawo żądania do ich usunięcia (art. 17 RODO),
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania tych danych (art. 18 RODO)
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania (art. 21 RODO),
- prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody udzielonej na zasadzie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do uczestnictwa w procedurze przetargowej

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Potwierdzam otrzymanie w/w informacji dotyczących przetwarzania moich danych osobowych przez Administratora.

.....
(data i podpis oferenta)

Do oferty należy dołączyć:

1. kserokopię dowodu osobistego oferenta/offerentów,
2. oryginał zaświadczenia o zatrudnieniu i dochodach,
3. kserokopię decyzji ZUS lub KRUS o pobieraniu emerytury lub renty (dot. osób pobierających emeryturę lub rentę),

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy dołączyć:

1. kserokopię dowodu osobistego,
2. kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, kserokopię PIT 28 lub PIT 36 za ostatni rok, potwierdzoną przez właściwy Urząd Skarbowy.
3. zaświadczenia o nie zaleganiu lub kserokopię zaliczek wpłaconych do Urzędu Skarbowego z tytułu osiągniętego dochodu/przychodu oraz zaświadczenie o nie zaleganiu lub kserokopie wpłat składek z tytułu ubezpieczenia społecznego za ostatnie 3 miesiące.

- (1) proponowana wysokość czynszu za 1m² pow. użytkowej powinna być wyższa od ceny wywoławczej przynajmniej o 0,01 zł (proponowana stawka 1m² pow. użyt. nie obejmuje kosztów z tytułu dostarczenia mediów),
- (2) oświadczenie dotyczy osób, które są najemcami lokalu mieszkalnego będącego własnością Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., w pozostałych przypadkach w miejscu podpisu wpisać „nie dotyczy”,
- (3) wysokość dochodów (netto) na jedną osobę powinna wynosić co najmniej: 600,00 zł przy prowadzeniu gospodarstwa domowego, 1.000,00 zł przy prowadzeniu gospodarstwa jednoosobowego,
- (4) dotyczy osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, podpisy składają wszyscy pełnoletni uprawnieni do wspólnego zamieszkania z najemcą,
- (5) w przypadku nie możliwości udokumentowania stałych źródeł dochodu należy złożyć pisemne oświadczenie, w którym oferent zobowiąże się do uiszczenia z góry rocznej wysokości czynszu obliczonej od zaproponowanej ceny najmu 1m² wraz z mediami obliczonymi według obowiązujących stawek na dzień spisania umowy. Osoby składające zaświadczenia o zatrudnieniu i uzyskiwanych dochodach powinny wpisać „nie dotyczy”,
- (6) okres na który zostanie zawarta umowa najmu wynosi nie krócej niż 1 rok oraz nie dłużej niż 9 lat. W przypadku zapłaty za rok z góry, umowa zawierana jest na okres jednego roku. Po upływie okresu na jaki zawarta jest umowa, umowę można przedłużyć na kolejny okres.
- (7) oferty osób, które figurują jako dłużnicy w Krajowym Rejestrze Długów, a ich dług przekracza kwotę 1.500,00 zł, zostaną odrzucone,
- (8) oferty osób, które posiadają zadłużenie wobec Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. zostaną odrzucone.