

.....
Imię i nazwisko.....
Imię i nazwisko.....
Adres korespondencyjny (kod, miejscowość, ulica, nr).....
Adres korespondencyjny (kod, miejscowość, ulica, nr).....
Nr telefonu.....
Nr telefonu.....
Adres e-mail.....
Adres e-mail.....
Nr PESEL.....
Nr PESEL.....
Seria i nr dowodu osobistego.....
Seria i nr dowodu osobistego**WNIOSEK**

na najem lokalu mieszkalnego położonego w
 przy ulicy nr budynku nr lokalu o powierzchni użytkowej m².

Oświadczenia:

- Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z Zasadami i trybem postępowania przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Brzeszczach i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z wzorem umowy najmu.
- Oświadczam, że dokonałem(łam) oględzin mieszkania i zapoznałem(łam) się z jego stanem technicznym. Nie wnoszę zastrzeżeń, jak również nie będę żądał(a) poprawy jego stanu technicznego.
- Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu zamieszkiwać będzie osób tj.:

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

- ⁽¹⁾ Oświadczam, że wysokość dochodów (netto) na jedną osobę wynosi zł.
- Oświadczam, że wynajęte mieszkanie będzie służyło do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych moich oraz osób wymienionych w pkt. 4 niniejszej oferty.
- ⁽²⁾ Oświadczam, iż zobowiązuję się zawrzeć umowę najmu na okres lat.
- ⁽³⁾ Upoważniam Nadwiślańską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów celem sprawdzenia informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.
- ⁽⁴⁾ Oświadczam, że nie posiadam(y) zadłużenia wobec Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

10. Oświadczam, że wiadomo mi jest, że Wynajmujący nie posiada świadectwa energetycznego dla lokalu i przez czas trwania umowy najmu nie będzie żądać jego otrzymania.

11. Oświadczam, że wszystkie dane podałem(łam) zgodnie ze stanem faktycznym oraz że są mi znane przepisy Kodeksu karnego (Art. 233 § 1 Kodeksu karnego) o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością.

.....
podpis(y)

- (1) wysokość dochodów (netto) na jedną osobę powinna wynosić co najmniej: 800,00 zł przy prowadzeniu gospodarstwa wieloosobowego oraz 1.200,00 zł przy prowadzeniu gospodarstwa jednoosobowego,
- (2) okres, na który zostanie zawarta umowa najmu wynosi nie krócej niż 1 rok oraz nie dłużej niż 9 lat. W przypadku zapłaty za rok z góry umowa zawierana jest na okres jednego roku. Po upływie okresu na jaki zawarta jest umowa, umowę można przedłużyć na kolejny okres,
- (3) dług osoby przystępującej do negocjacji, widniejącej w KRD nie może przekraczać kwoty 1.500,00 zł pod rygorem unieważnienia negocjacji,
- (4) osoba składająca wniosek oświadcza, że zarówno ona jak i osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania, wskazane w pkt. 4 nie posiadają zadłużenia wobec Spółki pod rygorem unieważnienia negocjacji.

** dotyczy osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, podpisy składają wszyscy pełnoletni uprawnieni do wspólnego zamieszkania z najemcą*

12. Oświadczamy, że prowadzimy wspólne gospodarstwo domowe, o którym mowa w Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.). Zobowiązujemy się do wspólnego ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem ww. lokalu mieszkalnego.

.....
podpis(y)

** dotyczy wyłącznie osób, które są najemcami lokalu mieszkalnego będącego własnością Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.*

13. Oświadczam, że jako osoba przystępująca do negocjacji jestem najemcą innego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., i w przypadku wynajęcia lokalu mieszkalnego w drodze negocjacji zobowiązuję się uregulować wszystkie należności, dopełnić obowiązku wymeldowania się, opróżnić i zdać zajmowany lokal w terminie 30 dni od daty otrzymania powiadomienia.

.....
podpis(y)

** dotyczy osób, które nie posiadają udokumentowanych, stałych źródeł dochodu:*

14. Oświadczam, że zobowiązuję się do uiszczenia z góry rocznej wysokości czynszu, obliczonej od zaproponowanej ceny najmu 1m² wraz z mediami, obliczonymi według obowiązujących stawek na dzień spisania umowy.

.....
podpis(y)

W terminie 7 dni od daty przeprowadzenia negocjacji należy dostarczyć nw. dokumenty:

1. Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, posiadające stałe źródło dochodu winny przedłożyć:

- a) aktualne zaświadczenie o zatrudnieniu i dochodach,
- b) kserokopię decyzji ZUS o pobieraniu emerytury/renty lub ostatni odcinek emerytury lub renty,
- c) inne dokumenty potwierdzające źródło i wysokość dochodów (tj. decyzję o przyznaniu: dodatku mieszkaniowego, alimentów, zasiłków pieniężnych).

2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć:

- a) kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) kserokopię PIT 28 lub PIT 36 za ostatni rok,
- c) zaświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków lub kserokopię zaliczek wpłaconych do Urzędu Skarbowego z tytułu osiągniętego dochodu/przychodu za ostatnie 3 miesiące,
- d) zaświadczenie o nie zaleganiu lub kserokopię wpłat z tytułu ubezpieczenia społecznego za ostatnie 3 miesiące.

3. Osoby fizyczne nie osiągnące dochodu z tytułu umowy o pracę oraz nie prowadzące działalności gospodarczej winny przedłożyć :

- a) inne dokumenty potwierdzające źródło i wysokość dochodów (tj. decyzję o przyznaniu: dodatku mieszkaniowego, alimentów, zasiłków pieniężnych),
- b) oświadczenie osób bliskich (z podpisem potwierdzonym notarialnie), które będą ponosiły odpowiedzialność za terminowe regulowanie należności związane z czynszem oraz opłatami niezależnymi od właściciela z tytułu dostarczonych mediów.

Informacja Administratora danych osobowych:

Na podstawie m.in. art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadwiślańska Spółka Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzeszczach ul. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000051042, REGON: 272128545.

Do ochrony Pani/Pana danych osobowych został wyznaczony przez nas Inspektor, z którym można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@nsm.brzeszcze.pl, lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod adresem: Nadwiślańska Spółka Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzeszczach ul. Mickiewicza 2, 32-620 Brzeszcze.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust 1 lit b oraz art. 6 ust 1 lit f RODO wyłącznie w celu realizacji procedury przeprowadzenia negocjacji.

Prawnie uzasadnionym interesem, na który powołuje się administrator danych jest przechowywanie dowodów prawidłowego postępowania przetargowego dla celów kontroli przez uprawnione podmioty i organy kontrolne.

W przypadku wynajęcia Pani/Panu lokalu mieszkalnego drodze negocjacji podane dane osobowe zostaną przekazane Spółce administrującej lokalem mieszkalnym.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 7 lat.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
- prawo do ich sprostowania/uzupełnienia (art. 16 RODO),

- *prawo żądania do ich usunięcia (art. 17 RODO),*
- *prawo żądania ograniczenia przetwarzania tych danych (art. 18 RODO)*
- *prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania (art. 21 RODO),*
- *prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),*
- *prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody udzielonej na zasadzie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO,*
- *prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do uczestnictwa w procedurze negocjacji.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Potwierdzam otrzymanie ww. informacji dotyczących przetwarzania moich danych osobowych przez Administratora.

.....
data i podpis(y)